

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ  
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
№ 57 по ул. Пушкина г. Белоречка  
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белоречк

"14" 06 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Пушкина г. Белоречка;

2. Представители управляющей(их) организаций

и о директора ООО «Коммунальник» Е. А. Черемухин

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 57 по ул. Пушкина

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 57 по ул. Пушкина имеется 11 собственника, владеющих 516,4 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности №      от 201 г.

Администрации муниципального района Белоречский район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 10 человек, обладающих 467,5 кв.м., что составляет 90,4 % от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомерность (правомерность/неправомерность) собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Рахитину, который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Красильникову, председателем собрания Рахитину, счетную комиссию в количестве 3-х человек: Богареву И.А., Мамееву Т.Ю.

Голосовали: «за» 90,4, «против»     , «воздержавшиеся»     .

Принято решение: избрать: секретарем Красильникову,

Председателем Рахитину

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Богареву И.А., Мамееву Т.Ю.

По второму вопросу слушали Рахитшица, который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 90,4, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая компания с "08" 06 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Черепенькин Е.А. с предложением выбрать управляющую организацию ООО Коммунальник ИНН 0256024152.

Голосовали: «за» 90,4, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Выбран для управления домом № 57 по ул. Пушкина Управляющую компанию ООО Коммунальник ИНН 0256024152 с "08" 06 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Рахитшица с предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Коммунальник

и заключить договора управления между собственниками жилых помещений д. 57 ул. Пушкина и ООО Коммунальник, установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,40 руб/м<sup>2</sup>.

Голосовали: «за» 90,4, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Утвердить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,40 руб/м<sup>2</sup>. Утвердить условия договора и заключить договора с ЧО с "08" 06 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,40 с "08" 06 2015 г.

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 12, Красильникова К.Е. предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме-стенд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Коммунальник по адресу г. Валереевка, ул. 50 лет

копия- у председателя МКД по адресу Октябрь, д. 52 корп. 2, помещ. 2 Голосовали: «за» 90,4, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Принято решение о выборе для размещения сообщений собственников в доме-стенд «Доска объявлений» у подъезда дома по ул. Пушкина № 57. Местом хранения протоколов выбрать помещения управляющей компании ООО Коммунальник по адресу: г. Валереевка ул. 50 лет Октябрь, 52, Корп. 2, помещ. 2. копии у председателя МКД по ул. Пушкина д. 57.

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 2 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 2 листов.

Председатель собрания: Бажетина Е.В.

Секретарь собрания: Красильникова К.В.

---